

**RICERCA.** Società Key Value ha dato l'incarico a Nomisma

# Imprese, i muri contano: contiamoli

*Coinvolti nel sondaggio anche i Comuni. Convegno a marzo*

Il patrimonio immobiliare delle imprese brianzole: mappatura, quantificazione e prospettive di utilizzo. E' questo l'importante obiettivo che Key Value, società di servizi per il mercato immobiliare, intende conseguire avvalendosi della professionalità di Nomisma, prestigiosa società di studi economici. Il perché dell'iniziativa è presto detto. "Le ditte - spiega Mauro Danielli, partner d'area - sono alle prese con continui e rapidi cambiamenti che comportano sempre più spesso scelte di adeguamento delle strutture e infrastrutture: ampliamenti, contrazioni, dismissioni e rilocalizzazioni. E molto spesso si trovano a dover fare fronte alle incombenze con la logica del 'fai da te', con il forte rischio di una perdita reale di risorse. Il patrimonio immobiliare è, invece, una risorsa che va valorizzata. Non solo: il meccanismo della delocalizzazione, di fatto, coinvolge gli enti locali, perché si aprono nuove possibilità di intervento sulla città. Ecco perché occorre fare un affondo sull'argomento e individuare delle linee guida perché tutto avvenga nell'interesse dei singoli e della collettività." "C'è poi - aggiunge Antonio

D'Ovidio, amministratore delegato, - un altro fattore da tenere ben presente: la possibile colonizzazione da parte degli stranieri. In questo meccanismo, specie nelle dismissioni, si inseriscono potenti finanziarie estere che, più avanti nella percezione delle possibilità offerte dal mercato, sono pronte ad acquisire gli immobili". Ecco dunque che il fattore economico si intreccia ancora una volta col fattore territoriale-istituzionale. "La ricerca - spiega D'Ovidio - verte di fatto sulla zona della futura provincia di Monza e Brianza: fondamentale per il governo del territorio è la sua conoscenza. Nella ricerca abbiamo quindi rivolto domande a oltre 50 comuni; abbiamo coinvolto con le interviste amministratori, funzionari e manager della pubblica amministrazione. E interpellato naturalmente decine e decine di imprese spaziando nel campo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dei servizi". I risultati della ricerca saranno oggetto di un convegno che si terrà a Monza, nella sede dell'Associazione industriali, viale Petrarca, il 7 marzo.

An.San.