

Zone	APPARTAMENTI NUOVI			APPARTAMENTI RECENTI			APPARTAMENTI VECCHI		
	Euro/mq	Var. % sem.	Var. % ann.	Euro/mq	Var. % sem.	Var. % ann.	Euro/mq	Var. % sem.	Var. % ann.
Buonarroti-S. Donato	2.825	0,0	0,9	2.225	0,0	0,0	1.950	0,0	0,0
Cazzaniga-Ospedale Nuovo	3.450	0,7	3,0	2.525	0,0	0,0	2.225	0,0	1,1
Cederna-Cantalupo	2.550	0,0	3,0	2.025	0,0	0,0	1.775	0,0	0,0
Centro Storico	5.300	1,0	2,9	3.700	0,0	2,8	3.075	0,0	4,2
Grazie Vecchie-S. Gerardo	3.925	1,9	6,1	2.800	0,0	2,8	2.300	0,0	2,2
Parco-Villa Reale	4.350	1,2	3,6	3.250	0,0	3,2	2.775	0,0	2,8
Reg. Pacis-Sobborgi-M. na	3.050	0,0	1,7	2.200	0,0	2,3	2.000	0,0	2,6
S. Biagio-S. Gottardo	3.925	0,6	3,3	2.850	0,0	1,8	2.400	0,0	2,1
S. Carlo-L. go Molinetto	3.300	0,0	1,5	2.550	0,0	2,0	2.200	0,0	0,0
S. Giuseppe-Campania-R. gna	3.450	3,0	6,2	2.500	0,0	2,0	2.150	0,0	2,4
S. Rocco-S. Alessandro	2.700	0,0	0,9	2.100	0,0	0,0	1.950	0,0	0,0
San Fruttuoso	3.075	0,0	2,5	2.300	0,0	2,2	2.000	0,0	2,6
Sant' Albino	2.525	0,0	2,0	1.950	0,0	1,3	1.750	0,0	0,0
Tacona-Rondò dei Pini	2.650	0,0	1,9	2.150	0,0	2,4	1.925	0,0	0,0
Triante-Cavallotti	3.800	1,3	4,1	2.825	0,0	2,7	2.400	0,0	2,1
Via Libertà-Stadio Nuovo	2.725	0,9	2,8	2.075	0,0	2,5	1.900	0,0	1,3

Meglio comprarla in provincia

spingono fuori dal capoluogo soprattutto le giovani coppie

di ILARIA CHELLINI

— MONZA —

CITTÀ, adieu. Scelgo la provincia. La Brianza batte Monza tre a uno, in termini di crescita del mercato degli alloggi: lo dice la 32esima rilevazione dei prezzi degli immobili, relativa al secondo semestre 2007, data alle stampe negli scorsi giorni dall'Osmi-Borsa Immobiliare (l'azienda speciale della Camera di commercio lombarda) in collaborazione con Fimaa Milano. Se è vero che la città di Teodolinda potenzia il numero di compravendite, è comunque aumentato negli ultimi tempi anche il numero di chi, in cerca di casa, gira, guarda, osserva e poi non di rado si orienta su soluzioni made in Brianza: la scelta cade, soprattutto, su centri comunque prossimi alla città, in termini di chilometri e di disponibilità di collegamento.

ECCO ALLORA spiegata la parte del leone giocata, dalla scorsa estate, da località come Nova Milanese, che ha avuto incrementi dei prezzi del +5,1, o di Varedo (+3,1), località dalle quali si può raggiungere facilmente Milano. Gettonatissima anche Villasanta (per la quale si registra una cresci-

ta del 4,2 per cento, con prezzi al metro quadro di 1.647 euro) per la sua vicinanza a Monza. Sempre amata e ricercata anche la cosiddetta «Brianza verde» (d'altro canto, tanti big del mondo dello spettacolo hanno trovato qui il loro «buen retiro»): basti dire che Triuggio, da giugno a dicembre, ha registrato una crescita del 5,8 per cento. Bene anche Desio, con un +3,3, ma significative performance anche per Bovisio (3,1), Meda (2,7 per 1.614 euro al metro quadro), Cesano Maderno (2,4 per 1.550), Verano Brianza (2,2 per 1.531). Unica impasse, quella di Arcore, con un -0,1. Invariati invece i listini in centri come Concorezzo (1.789 euro al metro quadro), Bellusco (1.739), Lesmo (1.383).

Tanti comuni, tanti prezzi. Così, chi vuole abitare in Monza, deve prospettare un costo medio di 2.675 euro al metro quadro, contro i 1.670 che si spendono di norma se si opta per la Brianza. Tra i centri della provincia i più cari risultano Veduggio al Lambro, Vimercate, Brugherio, rispettivamente con prezzi sui 2.282, 2.256 e 2.035 al metro quadro. A Lisso-

ne si spende sui 1.711 euro, a Seregno 1.685, a Ornago 1.613.

Nel listino, altre posizioni sono poi occupate, ad esempio, da Muggiò, dove un alloggio costa in media 1.592 euro al metro quadro, o Burago Molgora (1.592). Chi vuole comprare casa a Giussano deve pensare a una spesa sui 1.588 al metro, chi va a Biassono si muove sui 1.497. Tra i centri più abordabili, Renate, Veduggio, Correzzana, Usmate Velate dove, per acquistare casa, si sborsa sui 1.372, 1.325, 1.306 e 1.289 euro.

LA DIFFERENZA

Fra la città e i paesi vicini mille euro al metro quadro

«**IL MERCATO** immobiliare brianzese continua la sua crescita anche nel secondo semestre 2007 con un +0,8 per cento - spiega Mauro Danielli, componente della Giunta della Camera di Commercio di Monza e Brianza e coordinatore Fimaa Monza e Brianza -. Su base annua l'aumento dei prezzi si è attestato sul 2,3 per cento. Invece Monza città cresce semestralmente dello 0,3 e annualmente del 2,3. Rispetto alla provincia di Milano, dove si ha un -1,8, la realtà di Monza incrementa del 10 per cento il numero del-

le compravendite, probabile segnale di una città che mantiene la sua attrattiva di luogo per la residenza».

A SPIEGARE invece la "migrazione" verso la Brianza ci sono questioni economiche, soprattutto. «Si sta verificando quanto accaduto nel recente passato per Milano: a beneficiare dell'esodo dal capoluogo lombardo, sono state città come la nostra, appunto - spiega l'agente Corrado Catania. - E ora, da Monza, ci si muove verso altri centri. Protagonisti di questi spostamenti sono soprattutto giovani coppie, ma anche famiglie con bambini che in provincia cercano soluzioni abitative come villette a schiere con giardino; la scelta si indirizza soprattutto sulle costruzioni recenti».

IL COSTO medio di un appartamento nuovo, in Brianza, si aggira sui 2.065 euro al metro quadro, contro i 3.350 di Monza; per una casa recente ci si muove sui 1.633 (nel capoluogo della nuova provincia sui 2.502), per una alloggio datato sui 1.311 (a fronte dei 2.173 monzesi). Nell'arco di 5 anni, le variazioni dei prezzi, per gli alloggi in generale, hanno toccato in Brianza il 34,6 per cento.