

ECONOMIA IL DATO EMERGE DA UNA RICERCA CONDOTTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO. IN FLESSIONE LE COMPRAVENDITE

Prezzi dei capannoni, impennata del 12% nel Lodigiano

— LODI —

È IMPENNATA di prezzi dei capannoni in provincia di Lodi. In base agli ultimi dati resi noti dall'ufficio studi della Camera di Commercio di Monza Brianza in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare, nel Lodigiano si è registrato negli ultimi mesi il maggiore incremento di tutta la Lombardia: +12,5%. Il dato pare risentire dei miglioramenti degli ordinativi dell'industria. In sei mesi i prezzi dei capannoni in tutta la Lombardia sono cresciuti del 3,1%; nell'ultimo anno invece del 5,80%. Il costo medio, in provincia di Lodi nel primo semestre 2010, è stato di 900 euro al metro quadro, con una variazione positiva appunto del 12,50% sia su scala semestrale che su scala annuale. L'andamento risulta in controtendenza rispetto alla situazione delle compravendite di capan-

noni. Le transazioni in tutto il Nord Italia sono diminuite del 4,5%. Tornando a parlare di prezzi, l'impennata di Lodi, viene seguita a breve distanza dalla provincia di Cremona con un +11,1% negli ultimi 6 mesi.

«LA PAURA di un crollo dei prezzi degli immobili è finita — commenta [Mauro Danielli](#), componente della Giunta della Camera di Commercio di Monza e Brianza —. Rimangono le preoccupazioni sull'andamento del congiuntura che rallentano ma non bloccano il processo di acquisto». «I valori delle locazioni residenziali tornano finalmente a essere il frutto dell'incontro di un'offerta e di una domanda in un libero mercato non più così fortemente influenzato da pesanti vincoli legislativi» aggiunge Giulio Carpinelli, coordinatore di Fimaa Milano.

