

IL DATO VARIAZIONE NEGATIVA, MA IN AUMENTO RISPETTO LO SCORSO ANNO

# In ripresa la compravendita di capannoni

- MONZA -

**RESTA ANCORA** negativa la variazione del numero di compravendite di capannoni (-7,5% in un anno) ma in netto recupero rispetto al -22,4% dello scorso anno. Tra Milano e Monza poi gli scambi sono in aumento: +0,5% rispetto al 2009. E i prezzi dei capannoni, dopo la risalita del primo semestre, si contraggono in sei mesi di -0,9%, e di -1,2% in un anno. In Lombardia diminuiscono anche i canoni di locazione del segmento industriale: -2% in sei mesi, -2,9% in un anno. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (1.000 euro/mq), Bergamo (952 euro/mq) e Monza e Brianza (927 euro/mq). E tra la Brianza monzese e comasca si trovano i canoni di locazione più convenienti: rispettivamente 58 euro/mq e 54 euro/mq. Sono alcuni dei dati emersi dalla «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza», sul II semestre 2010, promossa dalla **Camera di Commercio** in collaborazione con **Fimaa** Milano e Borsa Immobiliare. «Le prospettive a breve termine in accordo con il miglioramento del clima di fiducia del comparto manifatturiero espresso dagli imprenditori - ha dichiarato **Mauro Dantelli**, presidente dell'Osservatorio del Territorio e dell'Immobiliare - esprimono scambi in ulteriore consolidamento, prezzi e rendimenti potenziali stabili. Dati certamente interessanti, in grado di generare attrazioni per gli investimenti».



**FIDUCIA** La variazione della compravendita dei capannoni è in netta risalita

