

INDUSTRIA
IL COSTO DEI CAPANNONI
SEGNA UN + 5,8 PER CENTO
RISPETTO ALL'ANNO SCORSO

RIPRESA
NEL PRIMO TRIMESTRE
LE COMPRAVENDITE
HANNO REGISTRATO UN +4%

MERCATO IMMOBILIARE

La lenta risalita del mattone

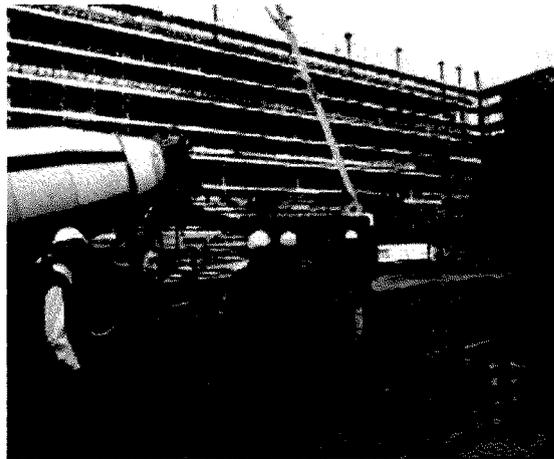
Aumentano le transizioni e i prezzi tornano a crescere

— MONZA —

IL CAPANNONE RISENTE ancora della crisi solo in termini di transazioni: in un anno, nel nord Italia, diminuisce del -4,5% il numero di scambi nel settore produttivo.

IN CONTROTENDENZA invece i prezzi dei capannoni che, grazie ai miglioramenti degli ordinativi dell'industria, tornano a risalire, aumentando in sei mesi di +3,1%, e di +5,8% in un anno. Le maggiori «impennate» si registrano a Lodi (+12,5% in sei mesi) e a Cremona (+11,1% in sei mesi). In aumento in Lombardia anche i canoni di locazione del segmento industriale: +1,4% in sei mesi, +2,3% in un anno. E in Brianza nel residenziale la qualità paga ma non traina il mercato: riparte dal «nuovo» l'immobiliare della Brianza.

I PREZZI DEGLI IMMOBILI localizzati in centro «tengono» maggiormente, così come le costruzioni nuove. Le quotazioni degli appartamenti nuovi a Monza scendono di -1,1% in sei mesi contro il -2% e il -2,4% registrato rispettivamente da



STIMA Sono 30.000 le famiglie che vogliono comprare

strato nel primo trimestre dell'anno - ha dichiarato **Mauro Damanti**, membro di giunta della Camera di commercio di Monza e Brianza e Presidente di OtiB -. Rimangono le preoccupazioni sull'andamento della congiuntura che rallentano ma non bloccano il processo di acquisto. Stimiamo che saranno 30.000 le famiglie brianzole intenzionate ad acquistare casa, consapevoli che il mattone rappresenta la miglior garanzia di tutela del risparmio o dell'investimento».

appartamenti recenti e vecchi. La Brianza segue il medesimo trend: gli immobili nuovi registrano -1% in sei mesi contro -1,7% e -1,9% per i recenti e per i vecchi. Sono alcuni dei dati che emergono dalla «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza», sul I semestre 2010, promossa dalla **Camera di commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare.

«**LA PAURA DI UN CROLLO** dei prezzi degli immobili è finita. L'ulteriore riduzione dei prezzi non ha impedito alla domanda di esprimersi attraverso un aumento del 4% delle compravendite regi-

