

LA FOTOGRAFIA IL 24 PER CENTO È OCCUPATO DA ATTIVITÀ METALLURGICHE

Oltre 5,5 milioni di metri quadrati di hangar

CHI CI LAVORA

**Il 13 per cento ospita aziende alimentari e meccaniche
l'11,4% ditte del legno-arredo**

A **MONZA** e Brianza si stimano circa 5,6 milioni di metri quadrati di capannoni per il comparto manifatturiero. In particolare, il 24% è destinato alla metallurgia, il 13% circa ad alimentare e meccanica. Il comparto legno-arredo in termini di spazi occupati rappresenta l'11,4% dello stock esistente. La superficie complessiva dei capannoni si concentra nell'area Ovest (44% della superficie, pari a oltre 2,4 milioni di mq) e a seguire nell'area Est (28,2% pari a oltre 1,5 milioni). I capannoni opifici e capannoni industriali nella provincia sono circa 17.625. La presenza di capannoni è preponderante nell'area Ovest (51% dello stock) e a seguire nell'area Est (23%). «Il dossier dedicato agli immobili di impresa nasce per rispondere esigenze delle aziende in cerca di una nuova localizzazione sul territorio e al contempo per attrarre investimenti in Brianza - ha dichiarato **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio territoriale e immobiliare della **Camera di commercio di Monza e Brianza** - Si tratta di uno strumento utile, una bussola che può orientare, non solo in termini di valori e di prezzi, ma anche nelle strategie localizzative e in quelle che riguardano le valorizzazioni immobiliari».

«**LA BRIANZA** si conferma un territorio a forte impronta industriale - ha dichiarato **Marta Spinelli**, presidente per Monza e Brianza dell'organizzazione zonale di Assolombarda -. Il settore manifatturiero conta quasi 9.500 imprese, il 15,1% del totale, che occupano 97.000 addetti, un terzo dell'occupazione complessiva delle imprese brianzole. La presenza di imprese innovative e dinamiche, la loro capacità di internazionalizzarsi e di fare sinergia con altre aziende assumono un ruolo strategico per lo sviluppo e la competitività del territorio e questi importanti fattori li ritroviamo tutti nell'area brianzola».

F.Lomb.