

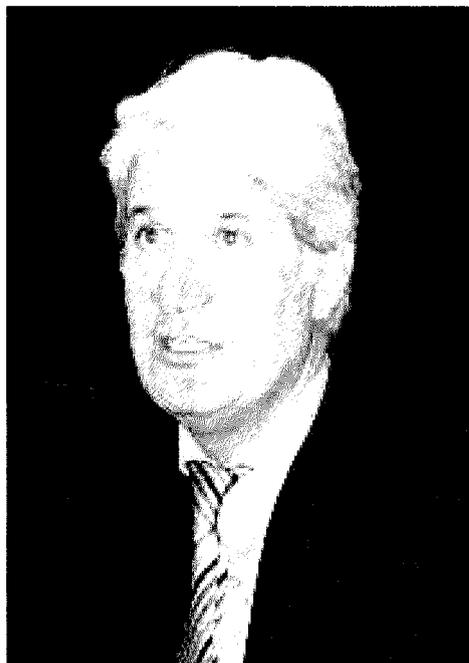
RILEVAZIONE DELLA CAMERA DI COMMERCIO Nonostante la flessione dei prezzi, si preferisce affittare

Comprare una casa costa come cinque anni fa

(cbt) Comprare una casa a Monza o in Brianza oggi costa come cinque anni fa. Ma per tanti, troppi, l'abbassamento dei prezzi ancora non basta, e a fiorire è il mercato degli affitti. Sono queste le conclusioni che si traggono analizzando i dati che emergono dalla rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza sul primo semestre dell'anno. Dai dati raccolti dalla **Camera di commercio** in collaborazione con Fimaa Milano Monza e Brianza e Borsa immobiliare, il numero delle compravendite immobiliari chiude il 2011 in calo rispetto al 2010 dello 0,4%. I prezzi, nel complesso, si sono contratti sia a Monza che in Provincia: comprare casa nel centro storico del capoluogo brianzolo costa 3484 euro al metro quadrato, il 7,9% rispetto a cinque anni fa. Il quartiere che costa meno è Cederna - Catalupo, che con 1626 euro al metro quadrato è calato addirittura del 20,4% negli ultimi 60 mesi. Gli unici comuni brianzoli a registrare un incremento dei prezzi rispetto all'ultimo anno sono Lissone, che ha registrato un +0,2%, e Giussano, con +0,6%. L'abbassamento più consistente dei prezzi al metro quadrato negli ultimi 12 mesi è invece quella registrata a Ronco Briantino, con un -6,6%. Consistente la diminuzione nello stesso periodo a Vimercate, -2,7%, Carate Brianza, -2,5%, e Cesano Maderno, -2,1%. Desio ha registrato una variazione del -1,5%, Seregno del -1,7%.

«La domanda, che continua ad esistere, non riesce a concretizzarsi per almeno due ragioni: da un lato le famiglie devono fare ancora i conti con la crisi e le incertezze occupazionali, che le limitano anche psicologicamente ad accendere un mutuo; dall'altro, l'accesso al credito è ancora difficile e la scelta dell'affitto diventa in molti casi "obbligata"» ha dichiarato **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio degli immobili e del territorio della Camera di commercio provinciale. E infatti molto attivo è

il mercato delle locazioni: stabili i canoni di locazione a Monza (-0,2% in 6 mesi; il canone medio per un appartamento di oltre 70 metri quadri non arredati è di 68 Euro/mq). Calano gli affitti invece in Brianza: -4,8% in 6 mesi.



COMMENTO
Mauro Danielli, presidente dell'Osservatorio degli immobili e del territorio della Camera di Commercio