

## Brianza

# Immobiliare, mercato in calo

DA MONZA PIERFRANCO REDAELLI

**I**n Brianza è netto il calo dei prezzi nel mercato immobiliare. Dalla casa ai capannoni si registrano in alcuni Comuni ribassi superiori al 5%. «Eppure – dice Dario Danielli presidente dell'Osservatorio Immobili della Camera di commercio di Monza – la voglia di casa c'è, i soldi meno». Dati alla mano sarebbe conveniente, perché rispetto a cinque anni fa si risparmierebbe per un appartamento di 90 metri quadrati più box sette mensilità di mutuo. Il numero delle compravendite immobiliari chiude il 2011 con un ribasso a Monza dell'1,7% e in Brianza del 2,4%. Il prezzo medio dell'abitazione a Monza è di 2.204 euro il metro quadrato, in provincia di 1.446 euro, con notevoli differenze legate alla posizione in centro o in periferia, o a seconda del Comune.

Sempre più famiglie optano per il nuovo. I prezzi: il top è Monza centro storico, dove si superano i 3.500 euro al metro quadrato. Segue Vimercate con prezzi nel centro storico vicino ai tremila euro. Per l'usato la domanda è sempre più in ribasso. In forte

calo anche il prezzo delle aree verdi. Il circondario col maggiore calo dei prezzi è il Vimercatese: quasi meno 2% nell'ultimo semestre. Monza segna un -1,2, nel Caratese -0,6. Tiene il mercato nella zona di Cesano, Desio e Seregno.

In tutta la Brianza il mercato nell'ultimo semestre è calato del 2,5%. Scendono così anche i prezzi delle locazioni. Nel comparto industriale il prezzo medio per i capannoni registra in sei mesi a Monza un -2,1% per i nuovi, per i vecchi -2,9%, mentre in Brianza il nuovo e il vecchio scendono rispettivamente di 0,5 e 1,2%. Per la Camera di commercio il mercato immobiliare resta un buon investimento. Di questi temi e delle dinamiche del settore delle costruzioni si

parlerà al convegno organizzato da Assimpredil Ance e Confindustria domani a Monza, presenti i massimi esperti degli ordini professionali, alcuni sindaci e il presidente della Provincia Dario Allevi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**In diminuzione  
sensibile prezzi  
e numero delle  
compravendite.  
Ma anche i costi  
delle locazioni**

