

MB News – 26.01.2010

## **Il mercato dell'immobiliare: il punto di Mauro Danielli, pubblicato sul mensile Best to Brianza**

**Mauro Danielli**, membro di giunta della Camera di Commercio di Monza e Brianza e presidente dell'Osservatorio immobiliare e territoriale in Brianza, conferma che nel residenziale - segmento che da solo assorbe l'80% delle operazioni - nelle compravendite nel 2008 si è registrata una riduzione del 21,6% a Monza e del 18,7% nella provincia, con un trend che risulta abbastanza omogeneo tra le due aree. «Sono più penalizzate le compravendite sul nuovo – afferma – ma occorre ammettere che negli ultimi anni si è molto costruito, tanto che in Brianza dal 2000 ad oggi lo stock disponibile è aumentato del 25%». Per quanto riguarda i prezzi, la flessione è riassumibile nell'ordine del 4% un dato che esprime la media, mentre considerati i valori assoluti in alcune zone si arriva anche a una contrazione del 10%.