

Effetto Expo 2015 sui capannoni e in Brianza si torna a crescere

Immobili industriali L'incremento è previsto per il 2015, con una variazione annuale dei prezzi di +1,8% e con un consolidamento nel 2016 al +4%. Meno dinamici gli uffici: soltanto tra due anni.

Una crescita dei prezzi dei capannoni industriali per il biennio 2015-2016, dopo le flessioni registrate dal mercato in Brianza, sia in termini di prezzi sia in termini di volumi. Anche il mercato gli immobili di impresa godrà dell'effetto Expo con una variazione annuale dei prezzi del +1,8% prevista per il 2015 e con un consolidamento nel 2016, che si attesterà al +4%. Meno dinamici invece gli uffici, i cui prezzi recupereranno soltanto nel 2016 per la provincia (+1,7%), ma non per Monza (-1,2%). È quanto emerge dal primo Dossier "Il mercato degli immobili d'impresa" di Monza e Brianza, promosso da Assolombarda e dall'Osservatorio dello sviluppo Territoriale ed Immobiliare della Camera di commercio di Monza e Brianza e realizzato in collaborazione con TeMa e Nomisma, su dati degli immobili forniti da F.I.M.A.A. Milano, Monza & Brianza. Nello specifico si sta parlando, per Monza e Brianza, di circa 5,6 milioni di mq di capannoni per il comparto manifatturiero, di cui il 24% è destinato alla metallurgia e il 13% circa ad alimentare e meccanica. Il comparto legno-arredo in termini di spazi occupati rappresenta il 11,4% dello stock esistente.

La superficie complessiva dei capannoni si concentra nell'area Ovest (44% della superficie) e ase-



La presentazione del Dossier di Assolombarda e dell'Osservatorio dello sviluppo Territoriale ed Immobiliare della Camera di Commercio. Fabrizio Radaelli

guire nell'area Est (28,2%). Le unità immobiliari della tipologia capannoni, che comprendono capannoni opifici e capannoni industriali, nella provincia sono circa 17.625 unità. "La Brianza si conferma un territorio a forte impronta industriale - ha dichiarato Marta Spinelli, Presidente Monza e Brianza dell'Organizzazione Zonale di As-

solombarda - Il settore manifatturiero conta quasi 9.500 imprese, il 15,1% del totale, che occupano 97 mila addetti, un terzo dell'occupazione complessiva delle imprese brianzole". Secondo Mauro Danielli, presidente dell'Osservatorio territoriale e immobiliare della Camera di commercio MB "il dossier nasce per ri-

Il 44% della superficie totale dei capannoni è nell'area Ovest

spondere esigenze delle aziende in cerca di una nuova localizzazione sul territorio e per attrarre investimenti in Brianza. Conclude Spinelli: "La presenza di imprese innovative e dinamiche, la loro capacità di internazionalizzarsi e di fare sinergia con altre aziende assumono un ruolo strategico per lo sviluppo e la competitività del territorio".