

**DATI CAAM.** Parco, Triante e San Giuseppe le zone più richieste. La spinta dai patti in deroga

# Mercato immobiliare, Monza si risveglia



*L'attenuazione dei canoni grazie ai patti in deroga ha rimesso in moto il mercato immobiliare monzese*

Il mercato immobiliare si risveglia. Dopo due anni di stasi concomitanti con la forte ondata di recessione che ha travolto il Paese, si cominciano a intravedere i primi timidi segnali di ripresa.

A confermare questa inversione di tendenza è Mauro Danielli, coordinatore per la provincia di Milano del Borsino Immobiliare Caam (Collegio Agenti Affari in mediazione di Milano e provincia). «La fine del '93 e l'inizio del 1994 — ha spiegato — hanno segnato un cambiamento profondo soprattutto per quanto riguarda l'affittanza. Gli utenti — ha proseguito — dopo i primi momenti di smarrimento hanno accettato la condizione dei patti in deroga; questo ha determinato un'attenuazione dei canoni e una stabilizzazione verso il basso dei prezzi di mercato grazie anche ad un'offerta sempre maggiore».

Il riaccentuato interesse nei confronti del mercato immobiliare non riguarda

però solo il settore affitti. Nella nostra città, infatti, si è registrato negli ultimi mesi un considerevole aumento delle offerte di compravendita. «A Monza — ha sottolineato Danielli — riscuotono interesse due tipi di prodotto: quello residenziale di qualità e quello non di qualità ma dal prezzo contenuto». Resta invariata, invece, la crisi degli edifici ad uso industriale e degli uffici.

Quello che si vende di più, insomma, è il prodotto qualitativamente valido che risponda alle esigenze di un'utenza molto selettiva. Le zone più quotate per acquistare l'appartamento dei sogni sono tre: Parco, Triante e San Giuseppe. Le caratteristiche più richieste sono le seguenti: condomini piccoli con un numero contenuto di appartamenti, spazi verdi che circondano l'immobile, terrazzo esterno godibile, luminosità, cucina abitabile, alto grado di rifiniture interne (ad esempio la presenza di un caminetto).

**MLP**