

**QUALITÀ DELLA VITA/2.** In centro in media si spendono 3100 euro al mq

# Il mattone aumenta: di prezzo

«Davanti a questi numeri non possiamo fare a meno di chiedersi se il mercato della casa sia degno di una società civile». L'assessore Paolo Pilotto ha pronunciato questa frase quasi con rabbia. Di fronte ai dati emersi dallo studio condotto dall'ufficio Statistiche del Comune, che sottolineano ancora una volta come il prezzo d'acquisto delle abitazioni monzesi sia in costante aumento, ha alzato gli occhi al cielo e ha aggiunto: «E poi ci domandiamo per quale motivo le giovani coppie fanno fatica a trovare casa e a sposarsi».

In concreto, a Monza, per un appartamento del centro si spendono mediamente 3100 euro al metro quadrato, per uno di semicentro 2339 e per uno di periferia 1878 (dati 2003, contenuti nell'indagine sulla qualità della vita realizzato dall'ufficio Statistiche).

Fra il 2002 e il 2003, rispettivamente, sono stati registrati aumenti del 10%, 9,81% e 8,5%. Per Mauro Danielli, presidente di Fimaa Milano (Federazione italiana mediatori agenti d'affari) e consigliere della Camera di commercio di Milano, i prez-

zi in questione devono essere ritoccati verso l'alto: «L'analisi si ferma al 2003. Non dimentichiamo che nel 2004 il mercato ha conosciuto nuovi aumenti. Per un appartamento del centro storico si può arrivare a spendere anche 5500 euro al metro quadrato».

Ciò che può creare ulteriore perplessità, poi, è il fatto che gli indici di vendita di Monza sono simili a quelle di altre città: grosso modo intorno al 4%: «Monza ha uno stock di circa 60mila appartamenti - aggiunge Danielli - e ogni anno ne vende circa 20mila». Viene quindi da

chiedersi dove Monza trovi tutto questo «appeal» residenziale. «Cominciamo col dire che il prezzo è così alto anche a causa della particolare situazione urbanistica della città - aggiunge Paolo Sandrini, presidente dell'Associazione proprietari immobiliari-. Ci sono infatti due Piani regolatori, uno vigente e uno adottato. Inoltre non dobbiamo dimenticare il fatto che ultimamente l'amministrazione ha aumentato gli oneri di urbanizzazione. Infine, Monza è sempre appetibile perché, in definitiva, è sempre meglio di molti altri posti».