

Case: sul mercato immobiliare la Brianza attende una ripartenza

Indagine Primo segnale positivo per le transazioni: per la fine del 2014 si prevede un aumento nel numero di compravendite, che arriverebbe ad un +4% per Monza e ad un +3,5% per la Brianza

A Monza i prezzi sono scesi del 2,1% negli ultimi sei mesi

Per la prima volta da tempo il mercato fa registrare un segnale positivo sul numero delle transazioni". Una buona notizia, dunque, dal mercato immobiliare di Monza e Brianza secondo l'indagine dell'Osservatorio del Territorio e degli Immobili della **Camera di commercio di Monza e Brianza**, su dati Fimaa Milano, Monza e Brianza e portali immobiliari presentata venerdì scorso. Lo ha spiegato il presidente di Otib Mauro Danielli, osservando come il mercato immobiliare abbia fatto registrare, nel primo trimestre del 2014, un primo segnale positivo che fa stimare per Monza, entro la chiusura dell'anno, una crescita del 4%, nel numero di compravendite, che in Brianza si attesteranno su un 3,5%. Numeri in aumento anche per i mutui erogati: nei primi tre mesi del 2014, infatti, si è registrato un aumento del 10%. "Certo - commenta Danielli - questo dato positivo non riporta la situazione al pre-crisi, ma ci fa presumere una potenziale ripartenza, spinta in primo luogo da una domanda consapevole del fatto che questo momento è favorevole all'acquisto, grazie a prezzi più appetibili, ma che è anche sostenuta dall'apertura, seppur prudente, del sistema creditizio alla concessione dei mutui". Non solo, perché su un totale di 16.750 abitazioni in vendita a Monza e Brianza, la domanda è riesciuta ad assorbire circa il 50% circa dell'offerta. In particolare, nel capoluogo brianzese, sono ad oggi 2.250 gli immobili sul mercato, con un indice di assorbimento annuale del 48,9%. "L'indagine - ha osservato Danielli - ha messo in evidenza per la prima volta il numero di immobili in offerta oltre al fatto che circa la metà di questi siano stati assorbiti". Per quanto concerne i prezzi, complessivamente a Monza quelli delle abitazioni si sono

contratti, scendendo mediamente del 2,1% in sei mesi, con un costo medio di 1.961 euro al mq. I prezzi più alti nel residenziale si registrano nel centro storico (3.095 euro al mq, in sei mesi -3,2%) e nella zona Parco-Villa Reale (2.510 euro mq, -2,7% in sei mesi).

"Gli appartamenti che restano sul mercato più tempo - ha concluso - oltre a presentare caratteristiche qualitative che non soddisfano più l'acquirente, sono anche conseguenza di un'offerta restia a concludere per non svalutare il proprio immobile".





La presentazione dell'indagine dell'Osservatorio del Territorio e degli Immobili della Camera di commercio di Monza e Brianza FOTO RADAELLI