



Capannoni industriali Internet superveloce fa volare le quotazioni

Il loro valore aumenta del 4,25%

di **FABIO LOMBARDI**

— MONZA —

INTERNET superveloce non fa solo aumentare la competitività delle imprese, ma fa anche crescere il valore dei capannoni. Un doppio vantaggio dunque. A calcolare «l'impatto immobiliare di Internet» è stato il distretto Green hi-tech che sostiene il progetto «Brianza speed net» e che mira a portare a «prezzi stracciati» il collegamento Internet in banda ultra larga a 380 imprese tra Monza (zona ex Singer) e Concorezzo (area industriale).

ATTRAVERSO un'elaborazione dell'Osservatorio dell'immobiliare e del territorio della Camera di commercio e di Fimaa (Federazione italiana mediatori agenti d'affari) di Milano e Brianza si è stabilito che il valore degli immobili (uffici e capannoni) raggiunti dalla banda ultra larga (Bul) aumenterà del 4,25%. «Si tratta di un'opportunità che le imprese del territorio non si pos-

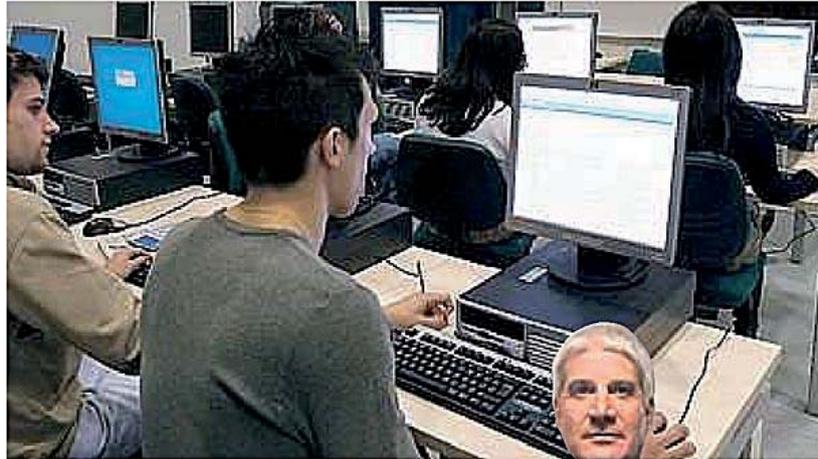
sono assolutamente fare sfuggire. Oltre al vantaggio in termini di competitività che deriva alle imprese dalla possibilità di avere una connessione Internet superveloce, lo studio dimostra che, come sempre avviene grazie alle infrastrutture, aumenta anche il va-

IL PROGETTO

Portare la banda ultra larga a oltre 300 ditte fra Monza e Concorezzo

lore degli immobili che ne sono serviti», spiega Mauro Danielli presidente dell'Osservatorio immobiliare del territorio.

UN VANTAGGIO che costerà alle imprese «la miseria» di 50 euro al mese. Ma c'è un però. «Devono essere almeno 300 le imprese che aderiranno all'iniziativa, altrimenti addio finanziamenti e addio progetto», aggiunge Danielli. L'obiettivo è arrivare a quota 300



entro la fine dell'anno (attualmente hanno aderito 154 imprese). Senza questo risultato infatti andrebbe in fumo il finanziamento di 1,1 milioni di euro messo a disposizione della Regione per il progetto. Soldi ai quali la Camera di Commercio di Monza e Brianza aggiungerà altri 84mila mettendo a disposizione delle prime 280 aziende che sottoscriveranno l'abbonamento, un voucher di 300 euro per il primo anno, che contribuirà ad abbattere ulteriormente il costo dell'allacciamento per avere una connettività di minimo 100 Megabit al secondo.

«CON QUESTA SCELTA le aziende si proiettano verso una prospettiva di crescita che diversi studi economici attestano tra 1,5% e il 3%. Se a ciò si aggiunge l'incremento immobiliare, la Bul non può non essere paragonato a un enzima dello sviluppo industriale», spiegano i responsabili del progetto.

fabio.lombardi@ilgiorno.net



Mauro Danielli
presidente
dell'Osservatorio
immobiliare
del territorio