



## Con l'osservatorio esigenze alla lente

MONZA - Le esigenze degli acquirenti, la dinamicità del mercato valutata da un osservatorio permanente del mercato immobiliare per Monza. A sostenere la necessità di questo punto privilegiato di osservazione è **Mauro Danielli**, vice presidente del Caam (Collegio agenti affari in mediazione di Milano e Provincia). «Abbiamo più volte sollecitato l'amministrazione comunale affinché si mobiliti per la realizzazione dell'osservatorio». Uno strumento necessario in virtù della continua variazione della popolazione (flussi migratori, invecchiamento) che influiscono sulle esigenze e la richiesta immobiliare dei residenti.

«Dalle ultime indagini svolte dal Censis sono stati rilevati gli orientamenti della gente. Il 45% cerca appartamento con una spazio più ampio; il 30% vorrebbe una localizzazione migliore della casa, un'ubicazione più centrale e meno congestionata; il 15% desidererebbe maggior spazio esterno ed il 10% richiede, comprensibilmente, un casa a prezzi minori», precisa **Mauro Danielli**.

Un osservatorio del mercato immobiliare consentirebbe di valutare le necessità della popolazione e contemporaneamente all'offerta di adeguare il proprio prodotto.

[F.Lomb.]