

Aumentano le compravendite Prezzi stabili e mutui più facili

Affari immobiliari saliti del 17,7% a Monza e del 19,5% in Brianza

NEGLI ULTIMI 5 ANNI

IL VALORE DELLE CASE IN CITTÀ
È SCESO MEDIAMENTE DEL 19%
MENTRE IN BRIANZA DEL 12%

L'INVENDUTO

CI SONO 3.200 ABITAZIONI
SUL MERCATO A MONZA
E 27.400 NELLA PROVINCIA

di **FABIO LOMBARDI**

NEL 2016 sono aumentate le compravendite di case. Rispetto al 2015 sono infatti salite del 17,7% a Monza e del 19,5% in Brianza con punte del 21,7% nel Vimercatese. Il merito dopo anni di calo o di stallo? Dei prezzi (in lieve discesa o al massimo stabili) e della maggior concessione di mutui. «Alla base c'è sicuramente una ripresa del canale creditizio dei mutui a cui accedere per poter acquistare l'immobile. Del resto, i prezzi sono ancora in lieve flessione in provincia mentre restano pressoché stabili nel capoluogo», spiega Mauro Danielli, presidente dell'Osservatorio e dell'immobiliare della **Camera di commercio di Monza e Brianza**.

FATTORI che hanno convinto molti a tornare a investire nel mattone «nonostante permangano ancora fragilità legate al reddito e alle prospettive delle famiglie», aggiunge Danielli. Nel secondo semestre del 2016 i prezzi delle case a Monza sono saliti dello 0,1% con un costo medio di 1.950 euro al metro quadrato (dai 2.940 del centro storico ai 1.250 di Cederina-Cantalupo) passando dai 2.408

euro della zona Parco, i 1.815 di San Giuseppe e i 1.578 di San Fruttuoso.

In Brianza il prezzo delle abitazioni è addirittura calato dello 0,4% nella seconda metà del 2016 con prezzi medi che vanno dai 1.833 euro al metro quadrato di Brugherio ai 1.091 di Busnago e Ceriano Laghetto. Guardando ai valori dei centri abitati più grandi si registrano prezzi medi al metro quadrato di 1.831 euro a Vimercate, 1.339 a Seregno, 1.331 a Desio, 1.320 a Lissone, 1.306 a Carate e Arcore, 1.278 a Giussano, 1.267 a Meda, 1.218 a Cesano Maderno, 1.207 ad Agrate e 1.174 a Lentate sul Seveso.

STABILE invece il mercato degli affitti che, negli ultimi anni, complici le difficoltà ad acquistare casa, ha vissuto momenti decisamente positivi. Sono infatti stabili i valori di locazione a Monza dove si registra un canone medio di 66 euro al metro quadrato per appartamenti di oltre 70 metri quadri non arredati, mentre in Brianza c'è stata una lieve diminuzione del (-0,2% in 6 mesi), per un canone medio di 63 euro al metro quadrato.

fabio.lombardi@ilgiorno.net

2.949

Euro al metro quadrato per una casa nel centro storico di Monza
La zona più costosa

66

Gli euro al metro quadrato per affittare un appartamento nel capoluogo brianzolo

1.091

Euro al metro quadrato per comprare a Ceriano e Busnago: i Comuni meno cari