

## IL RAPPORTO LA CAMERA DI COMMERCIO: «UN PASSO INDIETRO DI DIECI ANNI» Anche in Brianza crollano i prezzi delle abitazioni

■ MONZA

**I PREZZI** delle case a Monza tornano quelli di 10 anni fa, mentre in Brianza si torna al 2005. Sono scesi del 2,6% in sei mesi i prezzi delle abitazioni a Monza con un costo medio di 2.112 euro al metro quadro mentre il resto della Brianza registra una contrazione dell'1,9% con un costo medio di 1.391 euro al metro quadro. E quanto emerge da una rilevazione promossa dalla **Camera di Commercio di Monza e Brianza**, secondo cui la convenienza non premia il mercato, visto che la compravendita immobiliare chiude il 2012 con un calo del 18%. I prezzi, complessivamente, si contraggono mediamente sia in città che in provincia e diminuisce la forbice tra le varia-

zioni del prodotto «nuovo» e usato: le quotazioni degli appartamenti nuovi a Monza registrano in 6 mesi -2,0% contro il -2,6% e il -3% registrato rispettivamente da appartamenti recenti e vecchi.

**QUANTO** al mercato delle locazioni, sono stabili i canoni di affitto a Monza (+0,2% in 6 mesi), mentre scendono in Brianza (-1% in 6 mesi). I rendimenti annui si attestano sul 2,9% in città e 3,4% in Brianza. «Quel che rende difficile oggi l'acquisto di un immobile è la mancanza di fiducia da parte delle famiglie, causata dall'incertezza della crisi» ha spiegato **Maurizio Danicelli**, presidente dell'Osservatorio territorio e immobili della Camera di commercio.

