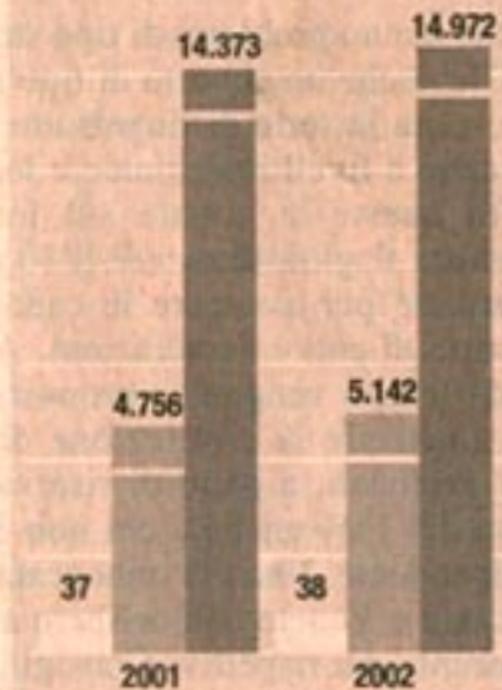


## L'IMMOBILIARE

□ Gruppi ■ Affiliati ■ Addetti



# Servizi immobiliari in crescita frenata

Nato all'inizio degli anni 80, il franchising nel settore immobiliare ha conosciuto una continua crescita fino alla prima metà degli anni 90; il fenomeno ha avuto un picco nella seconda metà, per poi ripartire di recente ma molto più lentamente di prima. I dati di Assofranchising relativi al 2002, e che secondo le previsioni confermeranno il trend per il 2003, hanno fatto registrare una crescita del 2,7% per gli affilianti e dell'8,1% per gli affiliati rispetto al 2001. Secondo

le stime aggiornate al maggio di quest'anno, che emergono da una ricognizione della Fimaa (la Federazione dei mediatori e agenti d'affari) in Italia, a livello nazionale, il numero complessivo delle agenzie immobiliari non in franchising si attesta a quota 27.700, mentre quelle in franchising sono 5.750: nel triennio compreso tra il 2000 e il 2002 c'è stata una crescita limitata nel numero di agenzie in franchising e per il 2003 le attese sono orientate verso un consolidamento del sistema.

Non sono dunque mancati i problemi, dopo una fase di sviluppo accelerato. «Le battute d'arresto registrate dagli investimenti nel franchising nel settore immobiliare — dice Mauro Danielli, vicepresidente vicario di Fimaa Italia — sono state causate dalla delusione di molti affiliati a cui la rete di franchisor garantiva promozione, servizi e strutture di un certo livello che nella realtà non era possibile garantire».

«Oggi ci sono una trentina di reti di franchising in questo set-

tore — continua Danielli — ma tolte le prime tre o quattro (come Gabetti, Tecnocasa, Gastone e Toscano, *Ndr*) il resto è presente sul mercato con quote percentuali limitate. Se verrà approvata la legge quadro sul settore del franchising in generale il numero delle reti si restringerà notevolmente e questo non potrà che avere effetti positivi perché porterà alla creazione di reti più forti e capaci di offrire maggiori garanzie a tutti i soggetti del mercato».

**Cristina Casadei**