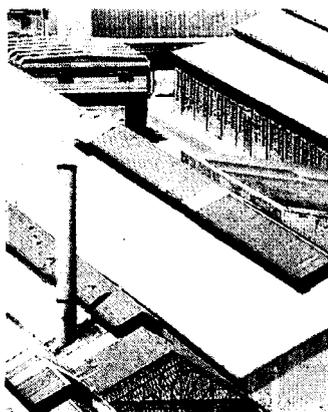


Capannoni i prezzi tornano a crescere



Capannoni, i prezzi tornano a salire

Seppur in maniera ancora contenuta, il mercato dei capannoni in Lombardia inverte la rotta. Sebbene resti ancora negativa la variazione del numero di compravendite (-7,5% in un anno), il recupero è netto rispetto al -22,4% dello scorso anno. E i prezzi dei capannoni, secondo i dati della Camera di commercio di Monza e Brianza, dopo la risalita del primo semestre, si contraggono in sei mesi di -0,9%, e di -1,2% in un anno. Tengono le quotazioni nella Bergamasca (+0,2% in sei mesi), mentre scendono a Brescia, Como, Milano e Pavia.

In Lombardia diminuiscono anche i canoni di locazione del segmento industriale: -2% in sei mesi, -2,9% in un anno. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (1000 euro al metro quadro, con Bergamo che segue subito dopo con 952 euro in più al metro quadro) e poi Monza e Brianza con 927 euro.

«Le prospettive a breve termine - spiega Mauro Danelli, presidente dell'Osservatorio dell'ente camerale monzese - esprimono scambi in ulteriore consolidamento, prezzi e rendimenti stabili. Dati interessanti, in grado di generare attrazioni per gli investimenti». ■

